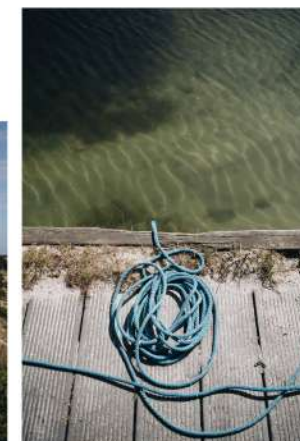




BLUEPART

BLUEAPART



☎ +48 519 084 518
✉ info@blueapart.pl
🌐 www.blueapart.pl

wyznaczamy
nowe standardy.

wyznaczamy nowe standardy

Firma **BlueApart** jest profesjonalnym operatorem wynajmu prywatnych apartamentów. Właścicielom oferujemy kompleksową usługę zarządzania najmem przy zachowaniu najwyższych standardów uczciwości, rzetelności oraz pełnej transparentności.

Świadczymy pełen zakres usług związanych z krótkoterminowym wynajmem apartamentów. Ze względu na nasze szerokie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz nieruchomości doradzamy przyszłym właścicielom w zakresie wyboru optymalnego lokalu, jego aranżacji oraz wszelkich aspektów prawnych i podatkowych związanych z zakupem.



W ręce właścicieli oddajemy unikalny **panel dostępu**, w którym na bieżąco można monitorować rezerwacje, sprawdzać zysk z wynajmu oraz bieżące rozliczenie. **Nie ograniczamy także wykorzystania apartamentu na własne pobyty.**

Nowoczesne podejście oraz **szeroko zakrojony marketing** pozwala nam dotrzeć do najszerzej rzeszy klientów w Polsce i za granicą. Poprzez współpracę z wieloma serwisami turystycznymi i nowoczesną stroną internetową zapewniamy właścicielom apartamentów najwyższe obłożenie oraz nieprzeciętne zyski z wynajmu.

Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz w wynajmie apartamentów pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych klientów oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

Wierzymy, że **zadowolenie naszych gości** oraz satysfakcja właścicieli apartamentów, nie tylko przekłada się na budowanie długotrwałej, zdrowej relacji biznesowej, ale także wyznacza nowe standardy oraz pozytywnie zmienia obraz polskiego rynku wynajmu.

dlaczego BLUE APART ?

Poprzez uczciwość i pełną transparentność budujemy zaufanie, które procentuje wyższymi niż przeciętne zyskami z wynajmu apartamentów, powierzonych nam przez właścicieli.

Paleta naszych usług uzupełniających i doradczych oraz wyszkolony zespół sprawia, że jako jedyni możemy zapewnić wsparcie na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

- 350 obsługiwanych apartamentów
- 100 mln wypłacone w czynszach
- 6 lokalizacji
- 30 tys gości rocznie
- 0 dni opóźnienia w płatnościach
- 15 lat doświadczenia



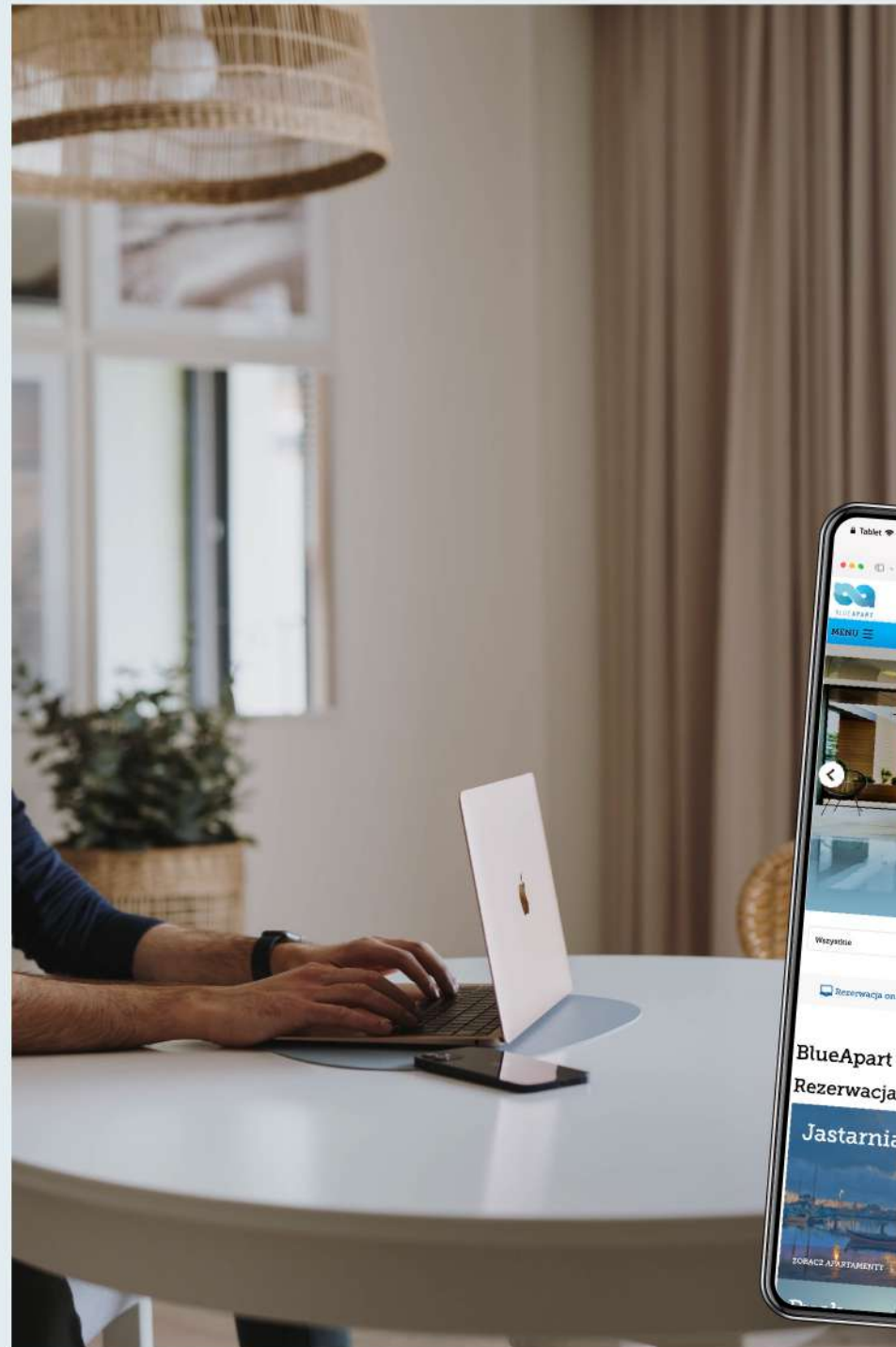
Bazując na najlepszych wzorcach i doświadczeniu **BlueApart** postawił sobie za cel stworzenie nowej jakości, niespotykanej dotychczas na polskim rynku wynajmu.

innovacyjna strona internetowa

www.blueapart.pl



Współczesny rynek wymaga od nas ciągłego doskonalenia, dlatego stawiamy na nowatorskie narzędzia oraz systemy i nieustannie staramy się ulepszać nasz serwis wdrażając własne, innowacyjne rozwiązania.



Dysponujemy nowoczesną stroną internetową, która oferuje możliwość rezerwacji apartamentów online z natychmiastowym potwierdzeniem i łatwym systemem płatności.

Tworząc przejrzystą formę prezentacji oraz intuicyjny system wyszukiwania nasi klienci mogą dokonać rezerwacji na konkretny apartament, najlepiej spełniający ich oczekiwania.

Korzystając z certyfikatów oraz zabezpieczonego procesu płatności zapewniamy bezpieczeństwo transakcjom dokonywanym przez stronę.



łatwy proces rezerwacji



bezpieczeństwo



intuicyjne wyszukiwanie



oszczędność czasu

6 lokalizacji

Hel
Jurata
Jastarnia
Władysławowo
Puck
Mechelinki



nowoczesny marketing

Dzięki zaawansowanym narzędziom do zarządzania cenami i dostępności możemy jednocześnie prezentować nasze apartamenty na **nieograniczonej ilości kanałów sprzedaży z minimalnym ryzykiem overbookingu.**

Współpraca z agencją marketingową

specjalizującą się w strategii mediów społecznościowych, aby zapewnić najwyższej jakości treści i zaangażowanie na naszych kanałach SM.

Content marketing

sesje foto&video wykonywane przez specjalistów w swojej branży na profesjonalnym sprzęcie dającym perfekcyjną jakość materiałów.

Nowi obserwatorzy na Instagramie ⓘ

516 ↑ 1,1 tys.%

Performance marketing

oparty na wielokanałowym dotarciu przez użytkowników, m.in poprzez: e-mail marketing, kampanie w sieci wyszukiwania, kampanie display, kampanie Meta Ads, kampanie remarketingowe i wiele innych.

Materiały marketingowe

dedykowane grafiki, materiały digital oraz drukowane, spójność wizualna oparta na przemyślanym Key Visual oraz bardzo wysoko rozwinięte poczucie estetyki.

Wizyty w profilu na Instagramie ⓘ

3,8 tys. ↑ 413,9%



Współpracując z twórcami UGC

i influencerami, pokazujemy autentyczne doświadczenia w BlueApart - od spędzania czasu w apartamentach po lokalne atrakcje. Dzięki temu, nasza oferta staje się bliższa i bardziej realna dla naszych klientów, którzy cenią unikalność i jakość naszych obiektów.





350 obsługiwanych apartamentów
100 mln wypłacone w czynszach



profesjonalna obsługa gości

To, co zdecydowanie **nas wyróżnia** to podejście do klientów odwiedzających nasze apartamenty.

Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej i w zarządzaniu apartamentami pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych gości oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

Dbając o komfort odwiedzających apartamenty, **przykładamy dużą wagę** do czystości, kompletności wyposażenia, a także zapewniamy profesjonalną obsługę przez cały okres trwania pobytu.

Nasi pracownicy w każdej chwili odpowiadają na wszelkie pytania i na bieżąco rozwiązują problemy gości. Ponadto doradzają w zakresie najciekawszych lokalnych atrakcji, czy też pomagają przy wyborze najlepszej restauracji.



Naszym klientom oferujemy **szereg usług dodatkowych**, przygotowując dla nich pakiety powitalne, robiąc zakupy czy organizując transport z lotniska.



Jan

★★★★★

Jesteśmy bardzo zadowoleni z pobytu. Polecamy apartament! Nowoczesny apartament, w pięknym budynku. Lokalizacja znakomita - morze i centrum miasta w odległości krótkiego spaceru z mieszkania. Piękna okolica z lasem i deptakiem. Cisza i spokój. Miejsce parkingowe to dodatkowy atut.

Krzysiek

★★★★★

Bardzo udany pobyt! Cisza i spokój, położenie apartamentu blisko morza i dobra baza wypadowa do innych miejscowości. Miejsce parkingowe i na rowery. Bardzo dobry kontakt telefoniczny z obsługą.

Aneta

★★★★★

Super apartament i lokalizacja. Zdecydowanie polecam. Świetna lokalizacja, piękny apartament z pełnym wyposażeniem, czysto. Dodatkowy atut sauna w budynku, stół do tenisa i boisko do siatki na terenie obiektu.

panel dostępu właściciela apartamentu

W ramach współpracy każdemu z właścicieli apartamentów oddajemy do dyspozycji autorski panel dostępu zintegrowany z naszą stroną i systemem rezerwacji.



- 1 Każdy z użytkowników jest w stanie **na bieżąco monitorować** aktualne obciążenie swojego apartamentu, wartość rezerwacji oraz sprawdzać swój zysk dla dowolnego okresu.
- 2 W panelu właściciela dostępna jest szczegółowa **historia rozliczeń oraz statystyki**, które umożliwiają szybką analizę przychodów.
- 3 Do każdego konta przypisany jest **osobisty opiekun**.
- 4 Z poziomu panelu właściciel może dokonać rezerwacji swojego pobytu na dowolny dostępny termin.

bezpieczeństwo i swoboda

Mamy świadomość jak poważną sprawą dla właścicieli jest zapewnienie bezpieczeństwa ich własności, dlatego na bieżąco **dokonyjemy kontroli stanu apartamentu** oraz usuwamy wszelkie usterki techniczne. W razie potrzeby nadzorujemy także poważniejsze prace remontowe.

Nie ograniczamy właścicielom korzystania z ich własnych apartamentów. Pozostajemy elastyczni przy współpracy zawsze mając na uwadze **zapewnienie maksymalnych korzyści płynących z najmu.**



Nasze bogate doświadczenie i wiedza są gwarancją **najwyższej jakości** oferowanych usług i wieloletniego bezpieczeństwa inwestycji.



Gwarantujemy **terminowe i rzetelne rozliczenie należności** z tytułu najmu. Wszelkie przepływy oraz kwoty rezerwacji są transparentne i na bieżąco dostępne są w panelu właściciela.



Nasz dynamicznie pracujący zespół w biurze i serwisie jest dostępny **7 dni w tygodniu.**

Zyskaj, dzięki optymalnej aranżacji wnętrza i właściwemu wyposażeniu apartamentu.

home staging z BlueApart

Magia Home stagingu polega na wydobyciu z apartamentu pełni jego estetycznego potencjału, poprzez umiejętne połączenie dobrego designu ze skutecznym marketingiem.

• audyt wyposażenia i analiza aranżacji

○ **podpisanie umowy**

• prace przygotowawczo-doposażeniowe oraz sesja zdjęciowa

• umieszczenie prezentacji na stronie BlueApart

• przekazanie dostępu do panelu właściciela

• udostępnienie apartamentu w serwisach partnerskich

○ **rozpoczęcie sprzedaży na wszystkich kanałach dystrybucji**

• miesięczne rozliczenie zysków z wynajmu





30 tys gości rocznie
15 lat doświadczenia

consulting

Inwestycja w apartamenty pod wynajem jest najlepszą alternatywą do umieszczenia środków na lokatach bankowych czy obligacjach skarbowych. Pozwala ona na czerpanie przychodów z wynajmu oraz ochronę przed inflacją w ramach wzrostu wartości nieruchomości.

Przy właściwym zarządzaniu jest ona bezpiecznym ulokowaniem kapitału z gwarancją stałego zysku.

Nasze bogate doświadczenie oraz szeroka wiedza pozwala nam na doradzanie klientom w zakresie:

- ✓ Wyboru najbardziej atrakcyjnej oferty oraz lokalizacji apartamentu.
- ✓ Pomocy w negocjacjach z deweloperem oraz sprawdzenia dokumentów zakupu.
- ✓ Sprawdzenia stanu technicznego apartamentu.
- ✓ Przygotowanie estymacji rocznych przychodów z najmu bazując na danych historycznych.
- ✓ Wyboru najlepszej metody finansowania inwestycji.
- ✓ Zwrotu VAT przy zakupie lokalu oraz optymalizacji późniejszych rozliczeń przychodów z najmu.
- ✓ Doboru wyposażenia oraz elementów wykończenia apartamentu.

nowy wymiar nowoczesnej obsługi gości

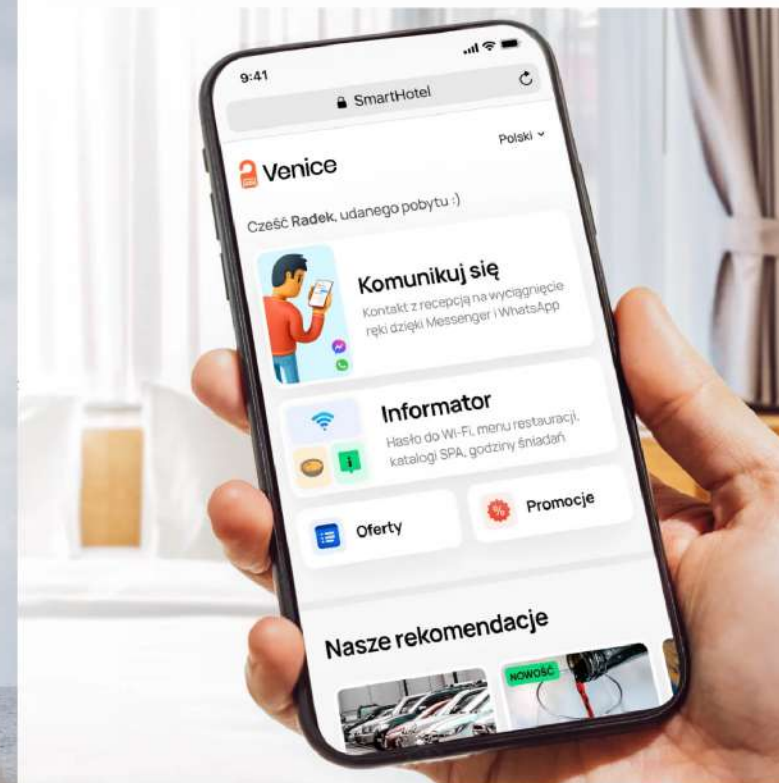
Dynamicznie zmieniający się rynek wynajmu krótkoterminowego i preferencje klientów stawiają przed nami nieustanne wyzwania. Chcąc im sprostać stale szukamy innowacyjnych rozwiązań, które usprawnią nasze procesy i podniosą jakość obsługi gości.

Smarthotel to inteligentne rozwiązanie umożliwiające check-in online – zdalne zameldowanie gości 24/7.

Jest to wyjątkowo szybki i intuicyjny proces meldowania oraz przekazywania informacji. Wszystkie elementy związane z pobytem znajdują się w jednym miejscu, bez dodatkowych aplikacji. To innowacyjne rozwiązanie umożliwia stałą komunikację z gośćmi poprzez najpopularniejsze komunikatory WhatsApp i Messenger.

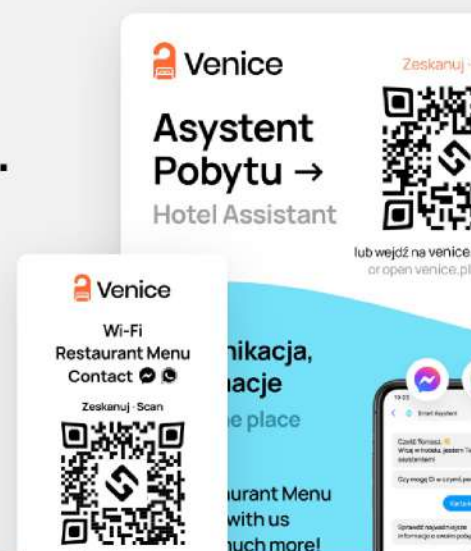
Gość zeskanuje. Z każdego miejsca.

Naklejka w pokoju, stojak na recepcji. Dzięki temu Gość szybko otworzy swoją strefę.



W ramach karty meldunkowej online gość otrzymuje wszelkie informacje o obiekcie, w którym będzie spędzać pobyt, a także wskazówek czy rekomendacjach odnośnie pobliskich atrakcji i restauracji.

Ze względu na stały kontakt z naszym zespołem obsługi, wszelkiego rodzaju usterki w apartamentach i prośby gości są natychmiast procesowane. Smarthotel umożliwia również zdalne rozliczenie i sprzedaż usług dodatkowych z systemem płatności online.



Najnowocześniejsze rozwiązania pozwalają nam nie tylko podnosić jakość obsługi klientów, ale także budować silną pozycję marki BlueaApart w sektorze vacation rentals w Polsce.




Ty zarabiasz, my zarządzamy!
Najlepszy operator wynajmu apartamentów


+48 519 084 518
info@blueapart.pl
www.blueapart.pl




BLUEAPART

skontaktuj się z nami

 +48 519 084 518

 info@blueapart.pl

 www.blueapart.pl